

ภาคผนวกที่ 10

เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6)ของโครงการ

ราชการชุด (สำนักงาน)
ราชการชุด (อยุธยา)

แบบ อ. ๖



การดัดแปลงอาคาร

000140

คาเดียน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

คนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๗๗/๒๕๕๕

โดย นางสาวนุช กัลยาวิเศษ และ นายกิจพจน์ นิมนคร

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารเดอะมิลเลนเนียล ชั้น ๒๒ ห้อง ๒๒๐๑-๓
อยู่บ้านเลขที่ ๒๒ ตรอก/ซอย ถนน หลังสวน หมู่ที่

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๕๒๕ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๖๕ ห้อง) -
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔๗ คัน อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - สะพานน้ำ-จอดรถยนต์

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน ราชดำริ
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส./๓ เลขที่/ส.ศ./๑ เลขที่ ๓๓๗๘๙, ๔๓๓๑, ๑๓๗๔๘,

เป็นที่ดินของ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ๑๓๗๔๙, ๓๗๔๖
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๘ ค.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ.

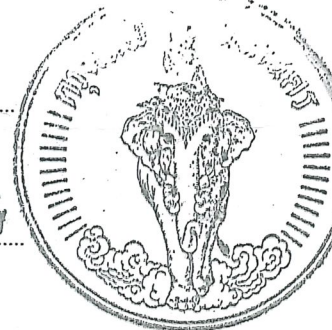
(ลายมือชื่อ)

(นายวินัย สิมส์กุล)

ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคารเลขที่

๑๑๗/๒๕๕๖

ราย บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๔๑๘ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๓ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๒๖๙๐ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๒ คือ

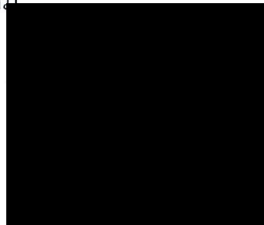
๒.๑ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า - ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า - ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า - ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๔ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๓ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๔ บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรในถนนราชดำริและถนนสารสิน รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๕ ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่ง ได้พิจารณาบริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่



ถ้วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

กทม.๖ เดิมเลขที่ ๖๔๐/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๔

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๒๕

ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๕



ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๕๒๕/๒๕๕๕

นายอุแบร์ โรมารี แบร์ตรอง-วีรיות

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดย นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ และ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๒ อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น ๒๒ ห้อง ๒๒๐๑-๓
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน..... หลังสวน..... ตำบล/แขวง..... ลุมพินี

อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ดัดแปลงอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน..... ราชดำริ

ตำบล/แขวง..... ลุมพินี..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... ๓๗๘๘, ๔๗๓๑, ๑๓๙๔๘, ๑๓๙๔๙, ๓๙๔๖

เป็นที่ดินของ..... บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

จอตระยงค์ - สระว่ายนํ้า

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) -

๒.๑ ชนิด..... ตึก ๓๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๖๕ ห้อง) -

พื้นที่..... ๖๙,๗๗๕.๐๐..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... ๔๔๖..... คัน

พื้นที่..... ๒,๓๙๒.๐๐..... ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒,๔๒๑.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร

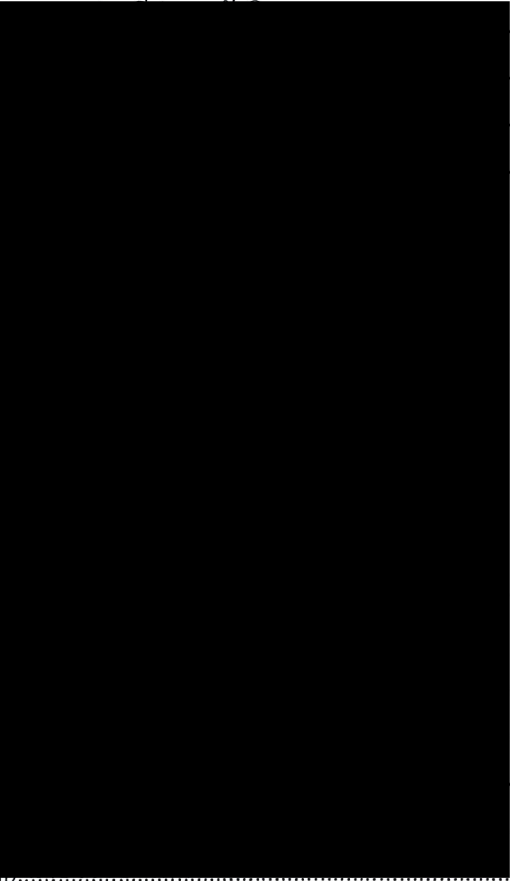
๒.๕ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- | | | |
|------|--|--|
| (๑) |  | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) | | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและ
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๖) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและ
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๘) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๙) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| (๑๐) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| (๑๑) | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า | |
| (๑๒) | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า | |
| (๑๓) | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ
คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร | |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ.....๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๕.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๗.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๙,๖๘๕.๐๐..... บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๑๐.๐๐..... บาท
รวมทั้งสิ้น.....๙,๖๙๕.๐๐..... บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง พุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่า ความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษา ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้จากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกรังอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนนหรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๑๘ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๓
อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ ต.ก. ๒๕๕๕

(นายวินัย สิมส์กุล)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๒๕
ลงวันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
ราย บริษัท ไรมอน แอนด์ จำกัด (มหาชน)

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และ มีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักบรรทุก และทางเข้า ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักบรรทุก และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักบรรทุก และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุม การใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

